

TRACCIA N. 1

L'Amministrazione Comunale, secondo la propria programmazione in materia di Lavori Pubblici, ha previsto la costruzione di un nuovo plesso scolastico e centro sportivo unitamente ad un parcheggio per 600 auto.

Il candidato illustri la procedura da attuare al fine di giungere alla realizzazione dell'intervento nel caso in cui l'area sia:

- a) già di proprietà comunale, ma non conforme alla destinazione urbanistica;
- b) di proprietà privata, ma non conforme alla destinazione urbanistica.

Nell'ipotesi b), poi, il privato, saputo dell'intenzione dell'Amministrazione, ha proposto un accordo pubblico privato avente contenuti perequativi.

Il candidato descriva la procedura da attuare e rediga lo schema di accordo e l'atto amministrativo relativo.



TRACCIA N. 2

Un'industria chimica di 2000 mq di superficie coperta, ubicata in zona produttiva, deve sviluppare la superficie coperta per poter assumere altri 50 dipendenti. Avendo saturato le sue potenzialità edificatorie, indicare attraverso quale strumento/procedura, specificando gli elaborati necessari, l'azienda possa ottenere una variante urbanistica ed attuare l'ampliamento.

Il candidato, altresì, rediga almeno l'atto amministrativo necessario e finale dello strumento e/o procedura.

The block contains four handwritten marks. From left to right: a large, stylized signature; a smaller signature; a symbol resembling a dollar sign (\$) with a vertical line through it; and another signature.





TRACCIA NON ESTRATTA

TRACCEIA N. 3

Un complesso di fabbricati in avanzato stato di degrado, di 8000 mc complessivi su un'area di 6.000 mq in ZTO "B" con indice fondiario saturato, ricade in zona soggetta a Piano di Recupero. La proprietà intende realizzare abitazioni e una struttura commerciale di 1.500 mq.

Il candidato:

- a) dimensioni il piano attuativo e le dotazioni territoriali previste, indicando procedura amministrativa, tempistiche e documentazione necessaria;
- b) altresì, descriva le procedure da seguire nel caso in cui la proprietà intenda realizzare una struttura commerciale avente superficie di vendita in feriore a 2.500 mq, ma non ammessa dallo strumento urbanistico generale.

TRACCEIA NON ESTRATTA