COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI SUOLO FABBRICATI, PATRIMONIO ESPROPRI, UFFICIO ACQUISTI E GARE, AMBIENTE ECOLOGIA, SISTEMI INFORMATIVI

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Braghin Simonetta

DETERMINAZIONE N. 229 DEL 01/02/2017

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AI FINI DELLA CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO DELL'IMMOBILE DI PIAZZA ANNONARIA, IDENTIFICATO COME BOX N. 5.

IL DIRIGENTE

Premesso che la Giunta Comunale**,** con deliberazione n. 304 del 11/10/2016, esecutiva, ha definito le linee di indirizzo per la concessione in uso dei locali di proprietà comunale denominati box di vendita n.1, 5, 6, 17 siti in Piazza Annonaria, prevedendo di assegnarli mediante procedura negoziata concorrenziale nel rispetto degli articoli 38 e 40 del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;

Considerato che con la citata deliberazione di Giunta Comunale, sono stati individuati quali criteri di assegnazione dei box n. 1, 5, 6, 17 le offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo a base d'asta pari all'attuale canone concessorio annuo rideterminato di ogni box ed è stato stabilito che, a parità di prezzo offerto, l'aggiudicazione avverrà con sorteggio;

Rilevato che con la gara indetta mediante avviso approvato con DTD n. 2027 del 25 Ottobre 2016 non è stato assegnato il succitato box n. 5;

Fatto presente che la procedura e i criteri di assegnazione del box n.5 saranno dettagliati nella lettera invito che verrà inviata tramite raccomandata A.R. alle Ditte che avranno presentato formale manifestazione di interesse;

Ritenuto necessario, pertanto:

- avviare un'indagine conoscitiva pubblicizzando **fino a tutto il 16/2/2017** sul sito Internet del Comune di Rovigo un "Avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse ai fini della concessione a titolo oneroso dell'immobile di Piazza Annonaria identificato come box n.5";

- approvare lo schema di Avviso pubblico allegato, unitamente al modello di "Dichiarazione di interesse alla concessione del box n.5 di Piazza Annonaria" ed alla planimetria identificativa del posizionamento del box all'interno di Piazza Annonaria;

Viste:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.76 del 18/11/1999 recante: "Concessione in uso box di vendita della "Piazza Annonaria" in seguito ad assegnazione definitiva";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n.144 del 08/08/2002 recante: "Modifica Contratto di Concessione in uso box di Piazza Annonaria ed approvazione Regolamento per la gestione del complesso immobiliare della Piazza";
- la Determinazione dirigenziale n.660/2011 dell'11/03/2011 con la quale si è disposto di rinnovare i contratti di concessione ed è stato approvato il relativo schema di contratto;

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun onere a carico dell'Amministrazione Comunale;

Fatto presente che il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Simonetta Braghin, designata con decreto dirigenziale n. 102 del 28 luglio 2016;

Visto il Vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;

Visto il Decreto Sindacale n. 8 del 15/03/2016 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Settore LL.PP. Suolo Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ufficio Acquisti e Gare, Ambiente Ecologia, Sistemi informativi;

Visti gli artt. n.38 e 40 del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;

Visto il D.Lgs. 18 settembre 2000, n°267 – T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visto il vigente Regolamento di contabilità,

DETERMINA

Per le motivazioni specificate in premessa:

1) Di avviare un'indagine conoscitiva pubblicizzando **fino a tutto il 16/02/2017** sul sito Internet del Comune di Rovigo un "Avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse ai fini della concessione a titolo oneroso dell'immobile di Piazza Annonaria, identificato come box n. 5";

2) di approvare lo schema di Avviso pubblico allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, unitamente al modello di domanda recante: "Dichiarazione di interesse alla concessione del box n. 5 di Piazza Annonaria" ed alla planimetria identificativa del posizionamento del box all'interno della Piazza stessa;

3) di precisare che la procedura e i criteri di assegnazione del box saranno dettagliati nella lettera invito che verrà inviata tramite raccomandata A.R. alle Ditte che avranno presentato formale manifestazione di interesse;

4) di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico del Bilancio comunale;

5) di dare atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui all'art.10 c.2 e c.3, e art. 11 del codice di comportamento aziendale e dell'art. 6/bis della legge n. 241/90 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto, né in capo a chi partecipa,

a qualsiasi titolo, a detto procedimento;

6) di dare atto, inoltre, che il presente atto verrà pubblicato all'albo pretorio e che la pubblicazione dell'atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/03 in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a dati sensibili;

7) di dare atto di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D. Lgs. n. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'ente;

8) di dare atto che l' Avviso pubblico, allegato al presente provvedimento, unitamente al modello di domanda recante: "Dichiarazione di interesse alla concessione del box n. 5 di Piazza Annonaria" ed alla planimetria identificativa del posizionamento del box all'interno della Piazza stessa viene pubblicato nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti" del sito web dell'ente.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

In assenza di conflitto di interessi di cui al combinato disposto degli articoli 6 bis della Legge 241/1990 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013.

IL DIRIGENTE
Michele Cavallaro / INFOCERT SPA

Documento sottoscritto con firma digitale